

Smlouva o dílo

§ 2586 a následující dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Obec Senetářov

Sídlo:	Senetářov 116, 679 06 Jedovnice
IČ:	006 37 203
DIČ:	CZ 006 37 203, objednatel není plátcem DPH
Bankovní spojení:	17622631/0100, KB a.s. pobočka Blansko
Statutární zástupce:	Jana Sedláková, starostka obce
Kontaktní osoba:	Jana Sedláková, starostka
Telefon / fax / e-mail:	+420 516 442 424 / +420 516 442 424 / epodatelna@senetarov.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zásobování teplem s.r.o.

-společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v odd. C č. vl. 17485

Sídlo	Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
zastoupený/á:	Ing. Bc. Renatou Nezvalovou, jednatelkou společnosti
IČ:	60731800
DIČ:	CZ60731800
bankovní spojení	GE Money Bank a.s. č.ú. 152049778/0600
kontaktní osoba:	Ing. Bc. Renata Nezvalová
telefon / fax / e-mail:	777 707 720

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Ing. Jan Brázda

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

Ing. Jan Brázda

Investiční referent (dále jen „IR“):

Petr Varga, místostarosta obce

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

I. Účel a předmět smlouvy (dílo)

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v provedení
Opravy v MŠ Senetářov I. etapa
2. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek realizace staveb uvedených v článku 1. v obci Senetářov, provedením odpovídajících stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek (dílo) tak, aby byla po dokončení realizace způsobilá k provozu. Rozsah a druh stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek je specifikován oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. I této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

II. Předmět díla

1. Účelem stavby je realizace dále uvedených staveb v obci Senetářov, a to v následujícím rozsahu:

Název stavby a její členění: **Část 1 - Opravy v MŠ Senetářov I. etapa**

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

Část 1 – Opravy v MŠ Senetářov I. etapa

- a) Rekonstrukce sociálního zázemí ve 2.NP
- b) Rekonstrukce elektroinstalace ve 2.NP a na půdě vč. rozvodů domácího telefonu
- c) Rekonstrukce hromosvodu

Dílo je podrobně specifikováno oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

a projektovou dokumentací stavby pro stavební řízení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

a podmínkami stavebního povolení včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Součástí díla jsou rovněž všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci a dalších poskytnutých podkladech, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

Součástí plnění předmětu díla jsou vždy také následující práce a činnosti, pokud svou povahou odpovídají předmětu díla a jsou nezbytnou součástí realizace díla:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.

5. Místem plnění smlouvy je stavba umístěná na k.ú. Senetářov, obec Senetářov na pozemcích Oprava MŠ čp. 74 na parc.č. 52/2 (zastavěná plocha a nádvoří). Pozemkové parcely jsou specifikovány ve stavebním povolení a v projektové dokumentaci.

6. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být IR a TDI předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.

8. Předmět díla je podrobněji specifikován Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

10. Objednatel má právo se vyjádřit k subdodávkám (materiálu).

11. Osoba pověřená objednavatelem k provádění stavebního dozoru musí mít umožněn přístup na staveniště, musí mít umožněnu účast na všech jednáních týkajících se stavby (kontrolní dny apod.).

III. Cena

1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy je sjednána na částku 489.179 Kč bez DPH, přičemž

cena včetně DPH činí 591.906 Kč,

výše DPH při sazbě 21.% činí 102.727. Kč

Z celkové ceny díla činí

Název objektu – díla	Cena v Kč bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
1.část - Opravy v MŠ Senetářov I. Etapa				
Dokumentace skutečného provedení díla	1.000		210	1.210
Stavební úpravy sociálního zázemí MŠ	210.986		44.307	255.293
Elektroinstalace 2.NP a PŮDA MŠ	236.360		49.635	285.995
Hromosvod MŠ Senetářov	40.833		8.575	49.408
Součet 1. část stavby	489.179		102.727	591.906

2. Celková cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny díla 1.části a ceny za zpracování dokumentace skutečného provedení této smlouvy a ceny za geodetické zaměření skutečného provedení díla.

3. Celková cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 1., cena za zpracování dokumentace skutečného provedení díla a cena za zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.

4. Sjednané ceny jsou cenami maximálními a nejvýše přípustnými.

5. Pro obsah a rozsah sjednané ceny díla dle této smlouvy je rozhodující rozsah díla vycházející z oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a projektové dokumentace, které tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.

6. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

7. Celková cena dle čl. III odst. 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako zařízení staveniště, odvoz a ekologická likvidace odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, dopravy na staveniště, svislé dopravy, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, a náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jiné práce, dodávky a služby uvedené v článku II., nutné k řádnému provedení díla.

8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

9. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení těchto víceprací objednatelem.

10. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

11. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění:

dnem uzavření smlouvy

Zahájení stavebních prací dnem předání a převzetí staveniště:

Část 1 - Opravy v MŠ Senetářov I. etapa

od 01.07.2014 (předpokládaný termín)

Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků platný pro obě části:

nejpozději do 15.08.2014 (předpokládaný termín)

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

3. Objednatel se zavazuje před započítáním realizace díla ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy, nejdříve však den po dni v němž zhotovitel prokáže objednateli existenci pojištění podle čl. XIII, odst. 7), protokolárně předat zhotoviteli místo, kde bude dílo prováděno („staveniště“). Protokol o předání místa provádění díla sepiší pověření zástupci smluvních stran v den předání. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany sepsat protokol včetně rozsahu tohoto oprávnění, popis předávaných prostor.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených a podepsaných objednatelem.

3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4. Splatnost faktur činí **30 dnů**. Jiná lhůta může být dohodnuta při potvrzení soupisu provedených prací objednatelem. Lhůta začíná běžet od prvního dne doručení faktury objednateli.

5. Zhotovitel prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této smlouvy o dílo a na základě příslušné projektové dokumentace v požadované kvalitě jak materiálu tak také práce.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, určení IR, AD, TDI. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění elektrické energie a vody.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození již zrealizovaných částí stavby. Současně bere na vědomí, že nebude ohrožena bezpečnost jak pracovníků objednatele, tak obyvatel obce a dalších osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Zápisy ve stavebním se provádí trojmo (originál a 2 kopie).

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDI, AD, IR, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů. TDI je oprávněn odebírat ze stavebního deníku 1. kopii zápisu.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem TDI, AD, IR a je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl.IV. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat souhlasy dotčených orgánů a správců sítí, kteří byli dle příslušného stavebního povolení účastníky stavebního řízení, s provedením díla dle schválené projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení.
7. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran

neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

8. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovení celého předmětu díla dle čl. II. této smlouvy záruku za jakost **60 měsíců od data předání objednateli.**
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně obchodní zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedorazí k odstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.
- 10.

XI. Sankce

V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení dokončení a předání díla ve lhůtě ve výši 5.000,00 Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla, a to za každou část zakázky .
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - d) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 5.000,-- Kč za každou vadu a den
 - e) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,--Kč za každý započatý den prodlení
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrana

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy podle vyhl. č. 601/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcí vyhlášky č. 247/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. č. 601/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103 odst. 1) zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.

7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
10. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 - Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb
 - Příloha č.2 - Projektová dokumentace
 - Příloha č.3 - Stavební povolení
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů od uzavření této smlouvy prokázat objednateli existenci pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při své činnosti s maximální výškou pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.

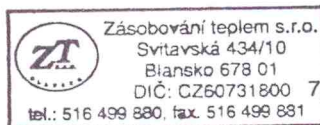
10. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen nahradit zhotoviteli náklady spojené se zabezpečením díla. V ostatních případech nese tyto náklady zhotovitel. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
11. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 10 dnů,
 - d) opakované závady v provádění úklidu zhotovitele a opakované užívání jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor zhotovitelem (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených objednatelem,
 - e) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s maximálním pojistným plněním minimálně 5 mil. Kč do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Senetářově dne 20.05. 2014

V Blansku, dne 23.4.2014

Obec Senetářov
679 06 Senetářov 116
IČ: 00637203

.....
objednatel



.....
zhotovitel